

## **Vertragsbedingungen**

Nach Erhalt des Mietvertrags übersenden wir Ihnen die Rechnung und Buchungsbestätigung.

Ferienhaus: Bei Anreise ist eine Kautions von 100,00 EUR in bar zu hinterlegen, diese wird Ihnen nach erfolgter Hausabnahme nach Abzug der Verbrauchs- und Endreinigungspauschale in bar zurückerstattet. Wir behalten uns vor, vom Mieter verursachte Sachbeschädigungen an dem gemieteten Ferienhaus sowie dessen Inventar von der Kautions in Abzug zu bringen bzw. in Rechnung zu stellen. Bitte melden Sie uns im eigenen Interesse von Ihnen verursachte Schäden. Falls Sie beim Einzug in unser Ferienhaus Beschädigungen feststellen, bitten wir um unverzügliche Mitteilung.

Die Wasser-, Strom- und Heizkosten sind in der Eindreinigungspauschale enthalten. Dafür berechnen wir 60,00 EUR.

Wir möchten Sie bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind vom Mieter vor der Abreise selbst zu erledigen:

- Den Kühlschrank leeren, und trocken auswischen
- Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
- Den Abwasch erledigen und das Geschirr an seinen vorgesehenen Platz stellen
- Ggf. den Backofen und Holzkohlegrill reinigen
- Rückstellen der Gartenmöbel
- Den Hausmüll in die vorgesehenen Behältnisse bringen
- Die Wohnung besenrein zu verlassen

Alle Kosten sind in Euro zu entrichten!

## **Zahlungsweise**

Anzahlung 25% - sofort nach Rechnungserhalt.

Die Restzahlung wird fällig spätestens 30 Tage vor dem vereinbarten Anreisetag (eingehend beim Vermieter). Bitte beachten Sie die Banklaufzeiten, Scheck können wir nicht akzeptieren. Ohne vollständige Zahlung des Mietpreises habe Sie keinen Anspruch auf Aushändigung von Mietunterlagen oder Erbringung von Leistungen durch uns. Rücktrittsgebühren sind sofort fällig.

Mindestaufenthalt

Ferienhaus = 3 Übernachtungen; Pension = 3 Übernachtungen, außer in der Hauptsaison = 7 Übernachtungen

Personenzahl

Das Ferienhaus darf nicht mit mehr Personen bewohnt werden, als im Mietvertrag ausgeschrieben sind und/oder angemeldet sind. Wir machen darauf aufmerksam, dass wir das Recht haben, überzählige Personen abzuweisen.

## **An- und Abreise**

Um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie uns etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

## **Leistungs- und Preisänderungen, Rücktritt und Kündigung**

Änderungen und Abweichungen von dem vereinbarten Inhalt des Mietvertrags, die nach Annahme der Anmeldung notwendig werden, und die von uns nicht wider Treu und Glauben herbeigeführt werden, sind nur gestattet, soweit die Änderungen nicht erheblich sind und den Gesamtzuschnitt des Mietvertrages und seine Durchführung nicht beeinträchtigen. Änderungen der im Vertrag genannten Preise sind ausgeschlossen. Wir sind verpflichtet, Sie über zulässige Leistungsänderungen oder einen zulässigen Rücktritt von der Buchung unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Gegebenenfalls werden wir Ihnen eine kostenlose Umbuchung oder einen kostenlosen Rücktritt anbieten. Erfolgt eine erhebliche Änderung einer wesentlichen Leistung, sind Sie berechtigt, ohne Gebühren vom Mietvertrag zurückzutreten. Sie haben diese Rechte unverzüglich nach der Erklärung durch uns gegenüber uns geltend zu machen. Wir können vor Antritt der Reise vom Mietvertrag zurücktreten oder den Mietvertrag nach Antritt ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn Sie die Durchführung nachhaltig stören oder wenn Sie sich in solchem Maße vertragswidrig verhalten, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrags gerechtfertigt ist. Kündigen wir, so behalten wir den Anspruch auf den Mietpreis. Wir müssen uns jedoch den Wert der ersparten Aufwendungen sowie diejenigen Vorteile anrechnen lassen, die aus einer anderweitigen Verwendung der nicht in Anspruch genommenen Leistungen erlangt werden. Bei einem Rücktritt nach Vertragsabschluss durch den Mieter gilt folgende Regelung:

- a) 30% des Mietpreises bei Rücktritt bis 42 Tage vor Mietbeginn
- b) 50% des Mietpreises bei Rücktritt bis 15 Tage vor Mietbeginn
- c) 80% des Mietpreises bei Rücktritt ab 14 Tage vor Mietbeginn

Bei vorzeitiger Abreise oder bei Nichtanreise ohne vorherige Ankündigung besteht kein Anspruch auf eine Rückerstattung. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Der Vermieter übernimmt keine Haftung im Falle von Diebstahl, Schäden und Unfällen, welche an Personen oder Gegenständen des Mieters entstehen könnten. Dieser Vertrag ist für den Mieter bindend, der Vermieter behält sich bis zum Erhalt der Anzahlung das Rücktrittsrecht vor. Der Mieter erkennt ausdrücklich den Vermieter als verantwortlichen Vertragspartner an.

## **Gewährleistung, Mitwirkungspflicht/Abhilfeverlangen**

Sie können unbeschadet der

Minderung oder der Kündigung Schadenersatz wegen Nichterfüllung verlangen, es sei denn, der Mangel der Reise beruht auf einem Umstand, den wir nicht zu vertreten haben. Sie sind verpflichtet, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen alles Ihnen Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuelle Schäden gering zu halten. Sämtliche Beanstandungen sind unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Eine nachträgliche Herabsetzung des Mietpreises (Minderung) kann nur erfolgen, wenn die obige Anzeige erfolgt ist oder von Ihnen schuldlos unterlassen wurde. Vor einer Kündigung (§ 651e BGB) ist eine angemessene Frist zur Abhilfe zu setzen.  
Ruhezeiten

Das Ferienhaus befindet sich in direkter Nachbarschaft zu anderen Wohnobjekten. Wir möchten Sie daher bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntags- bzw. Feiertagsruhe einzuhalten.

## **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung oder das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Haftung**

Die Mieter haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar oder am Ferienhaus selbst. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

## **Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen / Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsunwirksam sein, so wird diese durch eine sinngemäß an der nächsten kommenden Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: 19230 Hagenow

## **Hausordnung**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen, sollten Sie Hilfe brauchen oder trotz all unserer Sorgfalt Gründe zu Beschwerden haben – informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell

beheben. Gern stehen wir Ihnen bei Fragen zum Objekt oder für Informationen zu Ausflusstipps u.ä. zur Verfügung.

Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden.

**Beachten Sie bitte trotzdem, dass sämtliches Inventar und Dekoration Eigentum und mittelbarer Besitz der Vermieter sind und auch bleiben sollen!**

Wir bitten um einen sorgsamen Umgang, damit auch andere Mieter in Zukunft gleichwertige Bedingungen vorfinden.

Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Schäden und fehlendes Inventar werden den Gästen zu Neupreisen plus Wiederbeschaffungskosten angerechnet. Hier sind jedoch keine Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas gemeint.

Unterlassen Sie bitte:

jegliche Handlungen an der Gasheizungsanlage.

Sollten diese Ihrer Meinung nach nicht richtig funktionieren, informieren Sie uns bitte, wir werden uns umgehend darum kümmern. Für Schäden, die durch Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haften Sie uneingeschränkt!

Sorgen Sie bitte:

generell für eine regelmäßige Durchlüftung (Stoßlüften) des Hauses!

### **Küche & Bad**

Ihnen steht das gesamte in der Küche befindliche Koch- und Essgeschirr zur Verfügung. Behandeln Sie dieses pfleglich und benutzen Sie **bitte keine harten Scheuermittel**. Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem und trockenem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Für Zubereitungsarbeiten (z.B. Gemüse schneiden o.ä.) benutzen Sie bitte das in der Arbeitsplatte eingearbeitete Granitfeld oder eine andere Unterlage. Zum Fleisch-Klopfen verwenden Sie bitte unbedingt ein Holzbrettchen, **das Granitfeld ist lediglich zum Schneiden gedacht!** Bitte halten Sie den Küchenbereich permanent sauber, da sonst Ungezieferbefall droht.

Die

Benutzung der im Haus befindlichen Elektrogeräte, wie Geschirrspüler, Waschmaschine, Herd u.a. ist Ihnen gestattet. Wenn Sie Probleme mit der Bedienung haben, handeln Sie nicht eigenmächtig, sondern fragen Sie uns bitte, wir helfen Ihnen gern. Waschmittel etc. sind von Ihnen zu besorgen und ggf. am Ende Ihres Aufenthalts wieder mitzunehmen.

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche

und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden. Die Toilette darf nur für den normalen natürlichen Gebrauch unter Benutzung von Toilettenpapier genutzt werden.

**Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach dem**

## **Duschen gründlich lüften und die Duschkabine trockenwischen.**

In Mecklenburg-Vorpommern ist Mülltrennung Pflicht! Daher bitten wir Sie, Ihren Müll zu sortieren (Gelber Sack, Papier, Glas, Restmüll). Die Hausmülltonne (für sonstigen Hausmüll und Essensreste) steht auf dem Grundstück (Ausgang Hauswirtschaftsraum), Gelbe Säcke sind vorhanden, Papier- und Glascontainer finden Sie hier bei uns im Ort (Kreuzung Hauptstraße – Drönnewitzer Weg). Sondermüll wie Batterien, Medikamente, Farben, Lacke und dergleichen müssen wieder mit nach Hause genommen werden und der dortigen Sondermüllsammlung überlassen werden.

**Grundsätzlich gilt: Vermeiden Sie Hausmüll!**

**Trennen Sie!**

Helfen Sie der **Umwelt zuliebe mit Wasser, Strom und Heizung so sparsam wie möglich** umzugehen. Das Haus verfügt über Solarkollektoren, je nach Sonnenintensität wird Warmwasser mittels Solarenergie regenerativ und nachhaltig erzeugt, der Heizölverbrauch wird deutlich reduziert.

**Bitte heizen Sie nicht bei geöffneten Fenstern. Ein kurzes**

**Lüften der Räume genügt auch!** Beim Verlassen des Hauses bitte alle Lichtquellen löschen. (Brandgefahr: Kaffeemaschine, Elektroherd, Kamin und abgedeckte Lampen). Das Haus ist mit einem Grundvorrat an Küchentüchern (nicht: Geschirrtücher), Toilettenpapier und Restmülltüten ausgestattet. Eine darüber hinausgehende Versorgung ist nicht vorgesehen.

## **Wohnbereich**

Wir empfehlen Ihnen, Straßenschuhe im Eingangsbereich zu belassen. Sie befinden sich mitten in der Natur, wo besonders bei feuchtem Wetter die Schuhe schon mal recht schmutzig werden können. Sollte es während der Mietzeit arg schmutzig sein, finden Sie Reinigungsmittel im Hauswirtschaftsraum.

Der im Wohnzimmer vorhandene Kamin darf von Ihnen benutzt werden. Das erforderliche Brennholz ist von den Mietern selbst zu besorgen bzw. es ist möglich, das vorhandene Brennholz in Absprache mit dem Vermieter gegen ein Entgelt zu benutzen. **Es darf nur einwandfreies Kaminholz verwendet werden, das Verbrennen von Abfallholz und Altpapier ist untersagt!** Technische Geräte, wie z.B. TV, HiFi-Anlage

u.a. benutzen Sie bitte nur, wenn Sie in deren Handhabung geübt sind. Der Fernseher verfügt über einen integrierten Receiver, bitte programmieren Sie die technischen Geräte nicht nach Ihren Wünschen um.

**Bei einem längeren Aufenthalt bitten wir Sie herzlich um die sorgsame Pflege (das Gießen – je nach Bedarf) der Zimmerpflanzen.**

Bei Terrassen- und Gartennutzung darf nur das dafür vorgesehene Mobiliar verwendet werden, nicht aber Tische und Stühle etc. der Innenräume. Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise **reinigen Sie bitte den Holzkohlegrill inkl. Grillrost**. Die Asche bzw. restliche Kohle sowie Fleisch- und Wurstreste sollen möglichst mit dem Restmüll entsorgt werden – auf keinen Fall aber in der Toilette.

**Das Entzünden von offenen Feuern / Lagerfeuern ist untersagt.**

Bitte nehmen Sie die Sitzpolster für die Gartenmöbel über Nacht und bei

Regenwetter mit ins Quartier bzw. legen Sie diese in die vorhandene Aufbewahrungs-Box (auf der Terrasse).

Bitte betreten Sie während der Vegetationszeit keine fremden Wiesen bzw. Äcker, achten Sie fremdes Eigentum.

Sie tragen während der Mietzeit die Verantwortung für das Haus. Bei Verlassen des Hauses, verschließen Sie bitte sämtliche Türen und Fenster, ebenso den Sonnenschirm auf der Terrasse. **Wir übernehmen keinerlei Haftung für Einbruch und Diebstahl.**

Fahrräder können Sie sich in allen Größen in Zarrentin ausleihen. Infos dazu erhalten Sie bei der Touristeninformation direkt in Zarrentin.

**Haustiere sind bei uns herzlich willkommen**, jedoch nicht die "großen Geschäfte" Ihrer Lieblinge. Diese sollen bitte dem Restmüll zugeführt werden. Wir weisen darauf hin, dass Haustiere bei uns **nicht in die Betten und auch nicht auf die Sitzmöbel gehören**. Stellen wir nach der Abreise fest, dass nicht so verfahren wurde, müssen wir Ihnen die nachweisbaren Reinigungskosten in Rechnung stellen.

**Das Rauchen im Haus ist nicht erlaubt.**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten.

Ab 22.00 Uhr gilt laut unserer Ortssatzung die Nachtruhe, an Sonn- und Feiertagen ist von 12.00-15.00 Uhr die Mittagsruhe einzuhalten.

Am Anreisetag steht Ihnen das Ferienhaus ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Bei Abreise möchten wir Sie bitten, das Quartier bis 10.00 Uhr zu räumen. (An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden.) Bitte schalten Sie sämtliches Licht und ggf. die Heizung ab. Die Schlüsselrückgabe erfolgt gemäß Absprache.

**Vielen Dank.**

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß,  
Entspannung und gute Erholung!**